

**48. Noteikumu 49.punkts paredz, ka „Šo noteikumu 48.punktā minēto patērētāja kreditēšanu pret ķīlu atļauts veikt tikai ēkā vai ēkas daļā. Patērētāja kreditēšanu pret ķīlu aizliegts organizēt īslaicīgas lietošanas, pagaidu un pārvietojamās būvēs.” Vai patērētāju kreditēšanu iespējams veikt kioskā, kuram ir cementēti pamati?**

- Konkrētajā situācijā jāvadās pēc 22.12.2009. MK noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" <http://www.likumi.lv/doc.php?id=202919>, kuru pielikumā ir klasifikators ar būvju definīcijām. Būves iedalās ēkās un inženierbūvēs. Attiecīgi, ēka ir būves paveids, jo būve var būt arī, piemēram, stadions.
- Saskaņā ar attiecīgo klasifikatoru: „Ēkas ir atsevišķi, ilglaicīgi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ja ēkām nav sienu, jābūt jumta projekcijas vai citādi iezīmētai robežai, kas nosaka patstāvīgi izmantojamas ēkas teritoriju. Patstāvīga ēka ir jebkura brīvi stāvoša ēka; saistītās ēkās (piemēram, dvīņu vai terašu tipa mājās) par patstāvīgu ēku tiek uzskatīta jebkura to sekcija, kas atdalīta no citām sekcijām ar ugunsdrošu sienu, kas sniedzas no jumta līdz pagrabam. Ja šādas ugunsdrošas sienas nav, savstarpēji savienotas ēku sekcijas tiek uzskatītas par patstāvīgām ēkām, ja tām ir atsevišķa ieeja, kā arī sava labierīcību sistēma un tās ir patstāvīgi izmantojamas. Par ēkām tiek uzskatītas arī patstāvīgi izmantojamas pazemes būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai (piemēram, pazemes patvertnes, pazemes slimnīcas, pazemes tirdzniecības centri un darbnīcas, pazemes garāžas). Ēkas tiek iedalītas dzīvojamās mājās un nedzīvojamās ēkās.”
- Attiecībā uz kioskiem un citiem tamlīdzīgiem veidojumiem, vispirms ir jānoskaidro ēkas statuss (vai tā ir ēka vai arī īslaicīgas lietošanas, pagaidu vai pārvietojamā būve, kuru definīcijas sniegtas Būvniecības likumā), ko var izdarīt būvvaldē pats lombarda īpašnieks. Attiecīgā būvvalde informēs, vai konkrētais kiosks ir īslaicīga vai pastāvīga būve. Tam, ka pamati ir cementēti, nav nozīmes, jo arī šādā gadījumā veidojumam tāpat var būt īslaicīgas būves statuss pēc dokumentācijas.